

มาตรฐานการให้บริการเรื่องรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่
 แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
 ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ขั้นตอนที่ 1 ยื่นคำขอ -ยื่นคำขอ - ตรวจเอกสาร หลักฐาน-สารบบที่ดิน/ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน - รับคำขอสอบสวน/ตรวจ อาศัย - กรณีแบ่งกรรมสิทธิ์ รวมต้องทำบันทึกข้อตกลง แบ่งกรรมสิทธิ์รวม - ผู้ขอลง นามในคำขอ - เจ้าหน้าที่สั่ง รับคำขอ - ผู้ขอชำระ ค่าธรรมเนียม - ฝ่ายรังวัด ดำเนินการนัดรังวัด/กำหนด วันทำการรังวัด/ช่างผู้ทำ การรังวัด/ค่าใช้จ่ายในการ รังวัด - ผู้ขอวางเงิน ค่าใช้จ่ายในการรังวัดและ รับใบนัดทำการรังวัด (ท.ด. 2 ก)	1 วัน	สำนักงานที่ดิน จังหวัดอุทัยธานี	(ฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด)
2)	การพิจารณา	ขั้นตอนที่ 2 รอการรังวัด - เจ้าหน้าที่ค้นหาชื่อที่อยู่ เจ้าของที่ดินข้างเคียง - จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของ	15 ถึง 1,000 วัน	สำนักงานที่ดิน จังหวัดอุทัยธานี	(ฝ่ายรังวัด)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		<p>ที่ดินข้างเคียง (ท.ด.38) -</p> <p>ค้นหาหลักฐานแผนที่</p> <p>- ระยะเวลาการรังวัดของแต่ละสำนักงานที่ดินผู้ยื่นคำขอสามารถตรวจสอบได้จากรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. 19) ประจำเดือนล่าสุดของแต่ละสำนักงานที่ดินซึ่งมีระยะเวลาการนัดรังวัดตั้งแต่ 15 - 1,000 วัน</p>			
3)	การพิจารณา	<p>ขั้นตอนที่ 3 ทำการรังวัด</p> <p>- ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัด/คำนวณแผนที่และเนื้อที่/จัดทำต้นร่างแผนที่/รายการรังวัด/ต่อเลขที่ดินเลขหน้าสำรวจ/ เขียนใบสำคัญ/รายงานผลการรังวัด</p> <p>- กรณีต้องส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.38 ค) หรือส่งหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.81) หรือส่งหนังสือสอบถามที่อยู่นายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น (ถ้ามี) ให้ดำเนินการภายใน 20 วัน</p>	30 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	(ฝ่ายรังวัด)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		นับจากวันทำการรั้งวัดวันแรก			
4)	การพิจารณา	<p>ขั้นตอนที่ 4 ตรวจระเบียบและรอผลสอบถาม (ถ้ามี)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีไม่ต้องสอบถาม (ท.ด. 81) และไม่ต้องสอบถามที่อยู่ใช้ระยะเวลา 15 วัน - กรณีต้องรอผลสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. 81) รวมทั้งเบิกและเขียนโฉนดที่ดิน/น.ส. 3 ก ใช้ระยะเวลา 34 วัน - กรณีต้องรอผลสอบถามที่อยู่/ปิดประกาศและรอผลสอบถาม (ท.ด. 81) รวมทั้งเบิกและเขียนโฉนดที่ดิน/น.ส. 3ก ใช้ระยะเวลา 67 วัน 	15 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	(ฝ่ายรังวัด / เจ้าพนักงานที่ดิน / ฝ่ายการเงิน / ฝ่ายอำนวยความสะดวก)
5)	การพิจารณา	<p>ขั้นตอนที่ 5 เรียกผู้ขอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรียกผู้ขอ - รอผู้ขอมาจดทะเบียน - จัดทำคำขอแบ่งแยกสัญญา/บันทึกข้อตกลง 	45 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	(ฝ่ายทะเบียน)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
6)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	<p>ขั้นตอนที่ 6 จดทะเบียน</p> <p>- ยื่นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ตรวจสอบเรื่อง/ตรวจอาศัย/เจ้าพนักงานที่ดินส่งจดทะเบียน/ผู้ขอลงนามในคำขอ/สัญญา/บันทึกข้อตกลง (ถ้ามี) / - แก้ทะเบียน/กันเขตในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/แก้ไขหมายเลขหลักเขตที่ดินหรือเครื่องหมายที่ดิน - คำนวณค่าใช้จ่าย/ผู้ขอชำระเงิน - เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบเรื่อง/เรียกผู้ขอสอบสวนก่อนจดทะเบียน/ลงนามจดทะเบียนและประทับตราประจำตำแหน่ง - แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา (ถ้ามี) - ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้องในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา (ถ้ามี)</p>	1 วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	(ฝ่ายทะเบียน)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 107 ถึง 1,092 วัน