

มาตรฐานการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับ ที่	กระบวนการบริการ	ระยะเวลามาตรฐาน แล้วเสร็จ
๑	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัด อื่น	๖๑ วัน
๒	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขต กรุงเทพมหานคร	๖๗ วัน
๓	จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ	๔๗ วัน
๔	จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ	๑๕๐ นาที
๕	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแก่นำหน้านาม, แก่ชื่อตัว, แก่ชื่อสกุล, แก่อายุ	๓๐ นาที
๖	การขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	๓๙ วัน
๗	การขอต่อบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน	๓ ชั่วโมง
๘	การขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การชำระด้วยตนเอง)	๓ ชั่วโมง
๙	การขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การชำระทางไปรษณีย์)	๔ ชั่วโมง
๑๐	การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐมนตรี ๙ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน (การขุดดินลูกรัง)	๒๓๙ วัน
๑๑	การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐมนตรี ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	๒๓๙ วัน
๑๒	การขอต่ออายุใบอนุญาตคูศุดทราย	๑๑๓ วันทำการ
๑๓	การขอต่ออายุใบอนุญาตคูศุดทราย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขต พื้นที่ระหว่างประเทศ)	๑๓๓ วันทำการ
๑๔	การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๕๐ วัน
๑๕	การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน	๖๐ วัน
๑๖	การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตเกิน ๒๐ ปี แต่ไม่เกิน ๕๐ ปี)	๓๓๒ วัน
๑๗	การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตไม่เกิน ๒๐ปี)	๒๗๒ วัน
๑๘	การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน	๔๕ วัน
๑๙	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน)	๓๒๓ วัน
๒๐	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน การขุดดินลูกรัง (กรณีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่)	๒๗๙ วัน

ลำดับ ที่	กระบวนการบริการ	ระยะเวลามาตรฐาน แล้วเสร็จ
๒๑	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขุดดินลูกรัง (กรณีอธิบดีกรมที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่)	๓๒๐ วัน
๒๒	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า)	๒๗๙ วัน
๒๓	การขออนุญาตดูทราย	๑๑๓ วันทำการ
๒๔	การขออนุญาตดูทราย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่าง ประเทศ)	๑๓๓ วันทำการ
๒๕	การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน	๔๕ วัน
๒๖	การขออนุญาตหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัด	๑ วัน
๒๗	การขอโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน	๕๒ วัน
๒๘	การจดทะเบียนเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุด	๑๕ วันทำการ
๒๙	การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	๓๑๐ นาที
๓๐	การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)	๓ วันทำการ
๓๑	การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)	๑๖ วันทำการ
๓๒	การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินอาคารรวมกับอาคารมีภาระผูกพัน (จำนอง)	๕๔ วัน
๓๓	การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินรวมกับอาคารไม่มีภาระผูกพัน (จำนอง)	๒๖ วันทำการ
๓๔	การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินขึ้นใหม่ (ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน) กรณีหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินเป็น อันตราย ข้ำรูด สูญหาย	๗๖ วัน
๓๕	การแจ้งช่างรังวัดเอกชน เข้า - ออก และแจ้งเปลี่ยนผู้จัดการสำนักงาน (การแจ้งทางไปรษณีย์)	๔ ชั่วโมง
๓๖	การแจ้งช่างรังวัดเอกชน เข้า-ออก และแจ้งเปลี่ยนผู้จัดการสำนักงาน (มาดำเนินการด้วยตนเอง)	๔ ชั่วโมง
๓๗	การแจ้งย้ายที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การแจ้งทางไปรษณีย์)	๓ ชั่วโมง
๓๘	การแจ้งย้ายที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มาดำเนินการด้วยตนเอง)	๓ ชั่วโมง
๓๙	การขึ้นระวางแผนที่ หรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ	๑ วัน
๔๐	การยกเลิกการจัดสรรที่ดิน	๑๒๐ วัน
๔๑	การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน	๑๑ วันทำการ

๔๒	การรังวัดสอบเขต แบ่งแยกรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	
ลำดับ ที่	กระบวนการงานบริการ	ระยะเวลามาตรฐาน แล้วเสร็จ
๔๓	การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดินหรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)	๑๐๗-๑,๐๙๒ วัน
๔๔	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)	(๓๒๒ วัน+วันรอคิว รังวัด) (๑๕-๑,๐๐๐ วัน)
๔๕	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)	(๓๒๒ วัน+วันรอคิว รังวัด) (๑๕-๑,๐๐๐ วัน)
๔๖	การออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด	๔๖ วัน
๔๗	การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน (ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน)	๗๖ วัน
๔๘	คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๙๖ ทวิ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	๒๗ วัน
๔๙	คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๙๖ ทวิ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ	๒๘ วัน
๕๐	คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๙๓ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	๖๕ วัน
๕๑	คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๙๓ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ	๖๖ วัน
๕๒	คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าว ซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินอยู่ใน เขตกรุงเทพมหานคร	๒๗ วัน
๕๓	คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าว ซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดิน อยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ	๒๘ วัน
๕๔	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์	๔๐ นาที
๕๕	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน/ห้องชุด ขอคัด ภาพถ่ายสำเนาเอกสาร	๓๐ นาที
๕๖	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอตรวจสอบฐานทะเบียนที่ดิน/ห้องชุด ทางไปรษณีย์	๗ วัน
๕๗	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์	๕๐ นาที
๕๘	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครองผู้เยาว์	๑๕ นาที
๕๙	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้ปกครอง	๑๕ นาที
๖๐	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้พิทักษ์	๑๕ นาที
๖๑	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้อนุบาล	๑๕ นาที

๖๒	จดทะเบียนเกี่ยวกับจํานองอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ	๔๗ วัน
๖๓	จดทะเบียนเกี่ยวกับจํานองอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ	๑๐๐ นาที
ลำดับ ที่	กระบวนงานบริการ	ระยะเวลามาตรฐาน แล้วเสร็จ
๖๔	จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ	๔๗ วัน
๖๕	จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ	๑๕๐ นาที
๖๖	จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล	๙๐ นาที
๖๗	จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม	๔๗ วัน
๖๘	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)	๔๗ วัน
๖๙	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย กรรมและอุตสาหกรรมพ.ศ. ๒๕๔๒กรณีไม่ต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน๑๐๐ ไร่)	๑๕๐ นาที
๗๐	จดทะเบียนประเภทก่อการะผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ	๔๗ วัน
๗๑	จดทะเบียนประเภทก่อการะผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ	๑๕๐ นาที
๗๒	จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีมีผู้จัดการมรดก	๑๓๐ นาที
๗๓	จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีไม่มีผู้จัดการมรดก	๔๗ วัน
๗๔	วัด มัสยิด มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร ขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ	๑๐๑ วัน
๗๕	วัด มัสยิด มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร ขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	๙๘ วัน
๗๖	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีเป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอกภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และศาลมีคำพิพากษาว่าครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว)	๓๖ วัน
๗๗	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีที่เป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอกภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)	(๒๙๕ วัน + วันรอคิว รังวัด) (๑๕ - ๑,๐๐๐ วัน)
๗๘	การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยกรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ข)	๑๐๗-๑,๐๙๒ วัน
๗๙	การขอออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการ จัดสรรที่ดิน	๗ วัน

๘๐	การออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน	๗ วัน
----	------------------------------------	-------